



J R 西口まちづくりニュース

発行/JR 宇都宮西口地区まちづくり協議会 NO : 10/ 2014. 11. 11

先進事例として越谷駅東口の視察を実施しました！

平成 26 年 10 月 21 日(火)、JR 宇都宮駅西口地区の将来像のイメージを高め、今後のまちづくり（再開発事業等）の実現に向けた検討を進めていくため、**東武鉄道伊勢崎線の越谷駅東口地区再開発**の視察会を実施しました。当日は、JR 宇都宮駅西口まちづくり協議会（以下、「当協議会」）の会員と、市職員、コンサルタントの合計 14 名が、参加しました。



■越谷駅東口再開発ビル
「越谷ツインシティ」

当日の流れ

| | |
|-------|---------------|
| 09:00 | 集合 |
| 11:45 | 越谷駅到着 |
| 13:30 | 再開発ビル内会議室にて説明 |
| 14:30 | 現場見学・説明 |
| 15:30 | 視察終了・越谷駅出発 |
| 18:00 | 宇都宮駅到着・解散 |

■視察の概要について

越谷市職員の方に、再開発ビルである「越谷ツインシティ」の会議室において、越谷駅周辺の再開発の概要説明を受けました。実際に現場で担当されていた方からの説明で、「当時テナントが決まらなく苦労したが、賑わいが戻ってきて嬉しい」等の貴重な経験を伺うことができ大変参考となりました。

その後、約 1 時間を掛けて現場の見学や説明等を受けました。事業について、気になる点などを丁寧に解説いただき、まちづくりのイメージを膨らませるのに大変有意義な視察となりました。

【主な説明内容】

- ★防災や交通網の整備のため、再開発事業に合わせて従来の駅前交通広場を拡大したこと(バスと一般車用ロータリーを別にしたことにより、おおよそ従前の倍の面積になった)
- ★東武鉄道伊勢崎線の高架事業に合わせて再開発事業の検討がスタートしたこと
- ★商業施設のテナントが中々決まらなかった、また、地下駐輪場があまり使われなかった等の問題点もあるとのこと
- ★再開発を実施したことで、賑わいが戻ってきてつつあること

■再開発ビル「越谷ツインシティ」の概要

| | |
|------------------|-------------------------|
| 写真 (パンフレットより) | |
| 施行者 | 再開発組合 |
| 地区面積 | 約 26,800 m ² |
| 敷地面積 | 約 12,900 m ² |
| 建築面積 | 約 11,000 m ² |
| 延床面積 | 約 75,100 m ² |
| 階数 | B1F~29F |
| 用途 | 住宅・店舗・駐車場 |
| 総事業費 | 約 256 億円 |
| 事業期間 | H03: 準備組合設立~H24: 工事完了 |

再開発ビルである「越谷ツインシティ」は、住宅・商業業務施設中心の A 街区と、公共公益施設・商業業務施設が中心の B 街区に分かれております。

また、駅前広場も再開発事業に合わせて整備され、歩車分離や、バスと一般車両の動線が分離されていることから非常に使い勝手が良くなっているようです。



■動線が分けられた駅前広場



■拡幅され快適な歩行者空間

将来の西口まちづくりに関連する事項について(最近の報道などから)

■佐藤宇都宮市長に LRT に関する要望書を提出しました

先日、前号のまちづくりニュースでもご案内しましたが、定例総会において承認された「LRT に関する要望書」について、7月15日(火)、市村会長他5名の理事により、宇都宮市役所本庁舎3階の第一応接室にて、佐藤栄一市長に直接手交いたしました。

■JR 宇都宮駅東口地区整備の検討状況

JR 宇都宮駅東口地区の整備事業について、市議会の調査特別委員会からの提言等を踏まえ、また、LRT 整備事業との整合性を図りながら、地区整備方針の策定や事業者募集等、事業化に向けて検討が進められています。

■北海道新幹線 2016 年 3 月開業予定！

北海道新幹線の2016年3月開業を控え、宇都宮市が直行便の「はやぶさ」などの宇都宮駅停車へ向けた運動を行っているようです。実現を切望します。

■東京オリンピック開催に向けた整備のあり方について

東京オリンピックが2020年に開催されることが決定されたことに伴い、50万都市であり準首都圏である宇都宮市には、経済的な点や観光地として直接的な影響だけでなく、その他の間接的な影響が想定されます。それを見据え、JR 宇都宮駅西口地区は「宇都宮市の顔」としての整備が求められています。



これらのことが数年内に行われることを踏まえ、当協議会としても、駅前としての立地を活かし、賑わいがあふれ、交通利便が高く、防災にも強いまちづくり(再開発事業等)の実現に向けて積極的に活動していきたいと考えています。

まちづくり協議会への参加のお願い

当協議会では、地区内の多くの地権者の皆様と共に、まちづくりについて検討をしていきたいと考えております。現在51名もの地権者の方が会員になっていますが、当協議会としては、他にもより多くの地権者にご参加していただきたく考えておりますので、是非ともご協力をお願い致します。

〔事務局 (コンサルタント)〕

○(株)都市環境研究所 TEL : 03(3814)1001 担当 : 滝井、中山