



# JR西口まちづくりニュース

発行/JR 宇都宮西口地区まちづくり協議会 NO : 2/2012. 7. 23

## JR 宇都宮駅西口地区まちづくり協議会定例総会開催

平成 24 年 6 月 22 日(金)午後 3 時から、馬場町のうつのみや表参道スクエア 6 階多目的ホール 1 にて、「JR 宇都宮駅西地区まちづくり協議会」定例総会が開かれました。定例総会では、第 1 号議案「平成 23 年度活動報告」と、第 2 号議案「平成 23 年度収支決算」を審議し、承認されました。



■定例総会当日の風景

その後、第 2 回全体会が行われ、①今年度スケジュールについての再確認と、②3 月 22 日開催の第 1 回全体会『まち歩き』報告(JR 西口まちづくりニュース NO:1 掲載)及び 5 月 22 日開催の『第 1 回先進事例視察会』について報告、③まちづくり協議会の加入者数の報告と、まちづくり協議会未加入者地権者への勧誘活動について報告をしました。

## 第 1 回先進事例視察会実施

JR 宇都宮駅西口地区のまちづくりに関するイメージをより具体的にし、今後の検討の参考にするため、5 月 22 日(火)に先進地の視察を参加者 25 名で実施しました。視察先は、2010 年にオープンした八王子駅南口地区の「サザンスカイタワー八王子」と、2005 年にオープンした府中駅南口第三地区の「くるる」の二地区です。

これから予定しております、「まちづくりコンセプト」の検討や、「現状課題の整理」に役立つ有意義な視察になりました。



■八王子駅南口地区

### 八王子駅南口地区 サザンスカイタワー八王子 概要

地区面積：約 2.0 ヘクタール  
敷地面積：約 10,279 ㎡  
延床面積：約 99,770 ㎡  
階数：B2F～41F  
高さ：約 151m  
主な用途：店舗、医療、住宅、公共公益、駐車場、駐輪場 等

### 府中駅南口第三地区 くるるの概要

地区面積：約 0.97 ヘクタール  
敷地面積：約 7,266 ㎡  
延床面積：約 63,532 ㎡  
階数：B2F～28F  
高さ：約 100m  
主な用途：店舗、事務所、住宅、駐車場、駐輪場 等



■府中駅南口第三地区

### 視察会参加者の声(一部抜粋)

- ◎ 駅前不法駐輪の対策が、非常に参考になった！
- ◎ 八王子駅の駅前広場では、ソーラーパネルを利用して一部の電力を賄っていた。環境に配慮した先進的な取り組みを行っていた！
- ◎ 府中のように周辺デザインを協調させると、素敵なまちになりそうだ！
- ◎ 開放的な共用空間があると良いと思った！！ 等



■府中駅のデッキから

## 「JR 駅西口周辺地区整備基本構想」下野新聞記事について

5月19日付下野新聞に記載された「JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想」に関する記事に対して、様々な方から多くの質問や意見が寄せられましたので、宇都宮市が4月26日に発表しました「JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想」策定計画について概略を説明します。

宇都宮市では、初めてになるJR宇都宮駅西口周辺地区の整備基本構想を具体的に策定する前に、学識経験者や関係団体、公募による一般市民から意見を求め、JR宇都宮駅西口周辺地区の基本構想に活かそうと、懇談会を設置することになりました。対象区域は、北部地域の旧日清製粉工場跡（現在の駐車場）からララスクエア、パセオ、駅前広場、JR宇都宮駅西口地区まちづくり協議会対象地区を含む約9ヘクタールの区域です。

我々まちづくり協議会も、JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想の対象区域に含まれておりますので、まちづくり協議会役員の懇談会への参加を宇都宮市総合政策部に要請していくことを考えております。また、より良いまちづくりを実現するためにも、川向一丁目自治会、JR宇都宮駅前商店街とも連携をはかり、「JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想」策定に協力していきたいと考えます。

なお、詳しい情報は、以下のURL「<http://bit.ly/LTYc7U>」（宇都宮市総合政策部地域政策室公表PDFファイル）からご確認ください。



## まちづくり協議会への参加のお願い

JR宇都宮駅西口地区まちづくり協議会では、地区内の地権者の皆様と共にまちづくりについて検討をしていきたいと考えております。

現在47名もの地権者の皆様がまちづくり協議会の会員ですが、まちづくり協議会としては他にも多くの地権者にご参加していただきたく考えておりますので、是非ともご協力をお願い致します。

まちづくり協議会への加入のご相談につきましては、下記の連絡先までお気軽にご連絡下さい。宜しくお願ひ致します。



まちづくりに関して、ご相談・ご質問等がございましたら、下記まで気軽にご連絡下さい！

〔コンサルタント〕

○(株)都市環境研究所

TEL : 03(3814)1001

担当：滝井，中山