



JR西口まちづくりニュース

発行/JR 宇都宮西口地区まちづくり協議会 NO : 6 / 2013. 9. 13

第 2 回先進事例視察会実施報告

今年度の定例総会で地権者の皆様にもお知らせしました金沢市と富山市への「先進事例視察会」を、8月26日、27日の両日実施しました。(参加地権者 11 名)

金沢市は人口約 46 万人、富山市は約 42 万人と宇都宮市の人口(約 52 万人)と、同規模の地方中核都市です。そして両市とも北陸新幹線開業を控え JR の駅前を中心に整備を進めているところです。また、商業の中心地域が JR の駅前から離れていることや、中心市街地の空洞化が進んでいることなど宇都宮市と共通する問題をかかえている地方都市といえます。特に富山市では公共交通として LRT を導入しており、これから L R T の導入を検討している宇都宮市民の立場としても有意義な視察となりました。

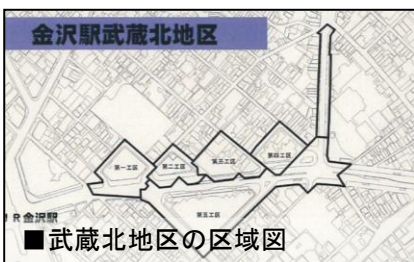


■金沢駅東広場「鼓門」前にて

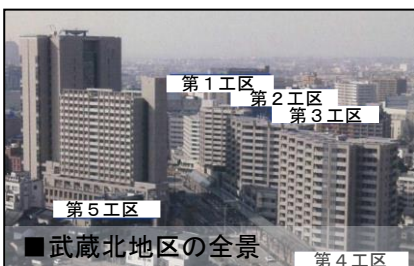
金沢市の視察(一日目)について



■武蔵ヶ辻第四地区内の店舗



■武蔵北地区の区域図



■武蔵北地区の全景

金沢市視察の最初は、武蔵ヶ辻第四地区(近江町市場)を見学しました。魚介類を中心とした小売店が並ぶ市場を再開発した地区で、観光客が多く訪れる非常に珍しい地区です。

ユニークなのは夕方 5 時以降、駐車場を無料にして集客に結びつけていることです。また、再開発工事の際には、地区内にある歴史的建造物の北國銀行の建物を取り壊さず、移動だけさせ、再開発ビルのシンボルとして現在も活用しております。

次に近江町市場から徒歩で訪れた武蔵北地区の第一～第五工区の再開発事業は、基幹道路整備と連動して工区を分けて段階的に実施された市街地再開発事業です。第二工区の会議室にて市の担当職員から、金沢市の再開発事業の概要と、駅周辺整備の概要をご説明いただきました。

JR 金沢駅は、東口が表玄関になっております。その東口に面して金沢駅前第一地区、第二地区の再開発ビルがあり、両再開発ビル共にシティホテルがメインの用途となっています。駅前の商業施設としては、JR 西日本が建設しイオン系のファッションビル「フォーラス」がキーテナントとして入居している金沢駅前開発ビル(現在名「JR 金沢 NK ビル」)があります。

平成 27 年の北陸新幹線開業をめざし、観光都市金沢の景観と公共交通を重視した街づくりをしていると感じました。



■駅前の再開発ビル(左:駅前第一地区、右:駅前第二地区)



■駅東広場・JR金沢NKビル



■駅東広場おもてなしドーム内

富山市の視察(二日目)について

JR 金沢駅西口に一泊し、翌日富山へ向かいました。富山市の視察では、最初に富山市の職員の方に市役所最上階の展望フロアに案内され、富山市全体を俯瞰(ふかん)しながら、説明を受けた後、バスで国際会議場(コンベンションセンター)前へ移動して見学を行い、その後徒歩で中心市街地のアーケードのある西町・総曲輪地区「建物名:キュービィ」と、総曲輪通り南地区「建物名:総曲輪フェリオ」を中心に見学しました。

この両地区の目玉は「グランドプラザ」と呼ばれるユニークなガラス屋根のある広場です。キュービィ(地下はなく、商業施設と住宅、駐車場が一体となったビル)と隣接する総曲輪フェリオ(老舗百貨店「大和」が入居)の間にあり、両地区の再開発に乗じて整備された全天候型のイベント広場です。宇都宮市にもオリオンスクエアや、バンバ広場などの広場がありますが、全天候型のイベント広場として参考になりました。

この見学の後、JR 富山駅を挟んで富山湾近郊まで、2系統(富山港線、富山軌道線)のLRTに視察会出席者全員で乗車し、乗り心地を体験しました。バスのような急加速、急停車、急な車線変更がないため高齢者や子供にやさしい公共交通機関であると感じました。

JR 富山駅は、金沢と同じく北陸新幹線の工事がおこなわれており、東西地下通路(自転車も押し可)の整備、駅を挟んで2系統あるLRT路線の結合、東西両駅前のバスロータリーの整備など金沢と同じように公共交通を重視した駅前の整備をしていました。



■西町・総曲輪地区と総曲輪通り南地区間にあるグランドプラザ



■富山市LRT「セントラム」



■富山市LRT「ポートラム」

視察会を終えて

最後に今回の先進事例視察会での感想ですが一番の収穫は、我々地権者だけではなく宇都宮市の担当職員の方や、コンサルタントの方達と共通体験ができたことです。また JR 宇都宮駅西口の再開発は、駅前の交通インフラの整備と表裏一体の関係であるとあらためて再認識しました。栃木県の表玄関である JR 宇都宮駅西口。今回の視察会で得た知識を今後の活動に生かしたいと考えます。

まちづくり協議会への参加のお願い

JR 宇都宮駅西口地区まちづくり協議会では、地区内の地権者の皆様とともに、まちづくりについて検討をしていきたいと考えております。

現在48名もの地権者の皆様がまちづくり協議会の会員ですが、まちづくり協議会としては、他にも多くの地権者にご参加していただきたく考えておりますので、是非ともご協力をお願いいたします。

[事務局(コンサルタント)]

○(株)都市環境研究所 TEL: 03(3814)1001 担当: 滝井, 中山